

BLOQUE 3 · BIM MANAGEMENT

Módulo 07: BIM 4D, 5D, 6D y 7D

El módulo integra las dimensiones superiores del BIM: tiempo, costo, desempeño y operación. El participante aprende a vincular el modelo con cronograma, presupuesto e información del ciclo de vida del activo.

Tema 6.1 — BIM 4D: Planificación y Tiempo

- Concepto de la dimensión 4D
- WBS y estructuración de actividades
- Cronograma y vinculación modelo–tiempo
- Secuencias constructivas
- Simulación y análisis del proceso

Tema 6.2 — BIM 5D: Cantidades, Presupuestos y Costos

- Extracción de cantidades desde el modelo
- Clasificación y definición de partidas
- Vinculación elemento–partida
- Estructuración del presupuesto
- Control económico y gestión de cambios

Tema 6.3 — BIM 6D: Desempeño y Sostenibilidad

- Criterios de desempeño y sostenibilidad
- Parámetros y requisitos 6D
- Organización de la información
- Información para la toma de decisiones
- Validación y trazabilidad

Tema 6.4 — BIM 7D: Operación y Ciclo de Vida

- Gestión de activos
- Operación y mantenimiento
- Asset Information Requirements
- Ciclo de vida del activo
- Transición del proyecto a la operación

Resumen del Enfoque del Módulo

- **BIM 4D:** Vincular modelo y cronograma para simular y optimizar la secuencia constructiva.
- **BIM 5D:** Convertir el modelo en cantidades, partidas y presupuesto controlado.
- **BIM 6D:** Estructurar información de desempeño y sostenibilidad para decidir con datos.
- **BIM 7D:** Preparar la información del activo para su operación y mantenimiento.
- **Integración 4D–7D:** Modelo → Tiempo → Costo → Desempeño → Operación.
- **Visión de Ciclo de Vida:** Gestionar el proyecto más allá de la entrega de planos.



BLOQUE 3 · BIM MANAGEMENT

Módulo 08: Gestión de Proyectos BIM

Este módulo desarrolla las competencias de dirección: planificar estratégicamente un proyecto BIM, organizar equipos y roles, controlar mediante KPI y liderar la toma de decisiones.

Tema 7.1 — Planificación Estratégica BIM

- Definición de objetivos y usos BIM
- Alcance del proyecto
- Entregables por etapa
- Recursos y equipos necesarios
- Hitos y estrategia de ejecución

Tema 7.2 — Roles, Responsabilidades y Gobernanza

- BIM Manager, BIM Coordinator y BIM Modeler
- Organización y estructura del equipo
- Matriz de responsabilidades
- Canales de comunicación
- Flujos de revisión y aprobación

Tema 7.3 — KPI, Seguimiento y Control

- Definición de indicadores clave
- Control de avance y entregables
- Gestión de incidencias y riesgos
- Control de calidad de la información
- Reportes y dashboards de gestión

Tema 7.4 — Liderazgo y Toma de Decisiones

- Liderazgo de equipos BIM
- Conducción de reuniones BIM
- Comunicación con clientes y disciplinas
- Gestión de conflictos
- Decisiones, responsables y seguimiento

Resumen del Enfoque del Módulo

- **Planificación Estratégica:** Definir objetivos, usos BIM, alcance, entregables e hitos del proyecto.
- **Organización del Equipo:** Roles claros, matriz de responsabilidades y flujos de aprobación.
- **Control por Indicadores:** KPI de avance, calidad, incidencias y riesgos.
- **Dashboards de Gestión:** Interpretar desviaciones y convertirlas en decisiones.
- **Liderazgo BIM:** Conducir reuniones, resolver conflictos y comunicar con el cliente.
- **Perfil BIM Manager:** Dirigir tiempo, costo, información, equipos y decisiones.